

Egregia

Secondo il Decreto della Repubblica Italiana n° 122 del 20.06.2005 (Decreto Legislativo n° 122 del 20.06.2005) e dell'art. N° 1669 del Codice Civile della Repubblica Italiana (art. 1669 del Codice Civile della Repubblica Italiana) il costruttore è obbligato entro dieci giorni dalla data del pagamento firmare e rilasciare la polizza assicurativa fidejussoria per la somma pagata della durata di cinque anni rinnovabili.

Secondo la polizza assicurativa n° PROD51749BAD64B (proposta n° PROD51749BAD64B) la somma pagata deve essere restituita in piena misura rivalutata con gli interessi vigenti indicati dalla Banca d'Italia per il periodo successivo al pagamento.

La Compagnia Assicurativa è obbligata alla restituzione entro trenta giorni dal momento della richiesta alla Compagnia Assicurativa stessa.

Le condizioni della polizza fidejussoria:

- se non è stata trasferita la proprietà con atto notarile nei termini previsti nel contratto preliminare di compravendita (contratto preliminare di compravendita);
- nel caso di sentenza del Tribunale con dichiarazione del fallimento del costruttore;
- sentenza del Tribunale in caso di liquidazione fallimentare giudiziaria o in casi di forza maggiore;

Il sottoscritto Pietro Spano in qualità di Direttore Generale della Spano Costruzioni Edile srl le trasmette in allegato la polizza assicurativa n° PROD51749BAD64B (proposta n° PROD51749BAD64B) in quattro copie tramite il mio rappresentante Alexandre Zhegulin.

È necessario che lei firmi le quattro copie, di cui una copia deve trattenerla per se, mentre le altre tre deve consegnarle a Alexandre Zhegulin che rilascerà ricevuta di presa consegna.

Entro dieci giorni dal ricevimento del pagamento indicato nel contratto preliminare di compravendita, e come previsto dal Decreto della Repubblica Italiana n° 122 del 20.06.2005 (Decreto Legislativo n° 122 del 20.06.2005), il sottoscritto contrarrà la su citata polizza fidejussoria con la compagnia assicurativa Confidi Centrale (www.confidicentrale.it) la quale rilascerà la suddetta polizza in tre copie (di cui una trattenuta dalla compagnia, una per il contraente (Pietro Spano) e una le sarà recapitata dal mio rappresentante Alexandre Zhegulin che rilascerà ricevuta di presa consegna entro trenta giorni, con la restituzione della proposta firmata da entrambe le parti e già consegnata precedentemente.

La procedura illustrata nella presente scrittura è lo standard previsto della normativa vigente italiana per garantire e tutelare in sicurezza totale il suo investimento.

Trinità d'Agultu 03.12.2014

Cordialmente Saluto

Il Direttore Generale della Spano Costruzioni Edile srl

Spano Pietro


Costruzioni Edili srl
Loc. LI Nibbaroni - Costa Paradiso
07038 Trinità d'Agultu e V. (OT)
P. Iva 02290530902

Confermo e sottoscrivo

Direttore Generale D.A.S. srl
Alexandre Zhegulin